

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Lieber Gast! Wie immer im Geschäftsleben geht es auch bei der Wohnungsreservierung leider nicht ohne rechtliche Regelungen. Unsere AGB sind Vertragsgrundlage. Änderungen bedürfen der Schriftform.

1. Leistungsanbieter

Leistungsanbieter, im folgenden Vermieter genannt, ist:

Haus Elisabeth
Jenny & Martin Demling
Rhönblick 11
97656 Oberelsbach OT Ginolfs

2. Hausordnung

Schließen Sie alle Fenster und Balkontüren bei Verlassen der Wohnung, oder bringen Sie sie in Kippstellung. Besonders im Winter bitten wir Sie, für ausreichende Lüftung zu sorgen. Bitte sind Sie so freundlich, darauf zu achten, beim Verlassen der Wohnung das Licht zu löschen und eventuell die Heizung runter zu drehen. Achten Sie besonders darauf, dass die Herdplatten abgestellt sind.

3. Gastaufnahmevertrag

Ein Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und die Bestellung von uns bestätigt ist. Der Eingang Ihrer Buchung als Mail, Fax, Brief, oder mündlich gilt als verbindlich! Die Bestätigung Ihrer Reservierung erfolgt schriftlich. Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist. Die Anreise erfolgt ab 14:00 Uhr. Bei Anreise nach 16:00 Uhr melden Sie sich bitte rechtzeitig bei Familie Forstner, Tel.: 09774-1480. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Einweisung der Wohnung. Die Wohnung muss am Abreisetag um spätestens 10.00 Uhr besenrein geräumt sein. Eine Änderung der Ausstattung der Apartments bleibt dem Vermieter vorbehalten. Der Vermieter ist berechtigt, das Apartment bei Bedarf z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen, zu betreten. Wenn das Mietobjekt nicht benutzbar ist, z.B. bei größeren Reparaturen, kann der Vermieter dem Mieter in eine andere Wohnung im gleichen Haus unterbringen, falls diese zu diesem Zeitraum nicht bewohnt ist. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht. Die Benutzung der Wege zu den Apartments, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

4. Mietpreis

25% des Buchungsbetrages sind innerhalb von 10 Tagen nach Vertragsunterzeichnung fällig. Der restliche Betrag ist bis 30 Tage vor Anreise zu entrichten. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag bei Anreise in bar zu zahlen. Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen mindestens 24 Stunden vorher angekündigt und von uns genehmigt werden. Unsere aktuelle Preise, sowie die Saisonzeiten können Sie auf unserer Preisliste entnehmen. Zuzüglich zum Mietpreis fallen etwaige Zahlungen für Sonderleistungen, wie z.B. Wäscheservice, Saunabesuch an.

5. Mindestmietdauer

Die Mindestmietdauer für unsere Ferienwohnungen beträgt 5 Nächte, gegen Zuschlag von 11,00 € pro Tag/Wohnung ist dies nach Absprache auch kürzer möglich. Über die Weihnachts- und Silvesterfeiertage beträgt die Mindestmietdauer grundsätzlich 7 Tage bzw. gilt hier dann der Wochenpreis auch bei kürzerer Anmietung.

6. Langzeitrabatt

Ab einer Aufenthaltsdauer von 21 Tagen gewähren wir einen Rabatt über 3 %, sowie ab 28 Tagen 10 %.

7. Kautio

Pro Wohnung ist eine Kautio über 50,00 Euro am Anreisetag in bar zu verrichten. Bei ordentlicher und besenreiner Übergabe der Wohnung, sowie im Originalzustand und Vollständigkeit des Inventars erhalten Sie die Kautio am Abreisetag wieder zurück.

8. Stornierung

Stornierungen haben schriftlich zu erfolgen. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten und zugesagten Zeitraum, folgenden Preis an den Vermieter zu zahlen:

- * bei Stornierung bis zum 30 Tag vor Mietbeginn ist eine pauschale Bearbeitungsgebühr von 25 Euro pro Wohnung zu zahlen
- * bei Stornierung ab 29. - 15. Tag vor Mietbeginn 25 % des vereinbarten Mietpreises
- * bei Stornierung ab 8. - 14 Tag vor Mietbeginn 45 % des vereinbarten Mietpreises
- * bei Stornierung ab 5. - 7. Tage vor Mietbeginn 65 % des vereinbarten Mietpreises
- * bei Stornierung innerhalb von 4 Tagen vor Mietbeginn 75 % des vereinbarten Mietpreises
- * ab 3. Tag vor Mietbeginn und bei Nichterscheinen 85% des vereinbarten Mietpreises

9. Umbuchungen

Kurzfristige Umbuchungen ab 30 Tage vor Anreise wird wie Storno/Neubuchung berechnet, siehe Stornostaffel, bei Buchungen des ganzen Hauses, sowie unter 5 Nächten ist keine Buchungsänderung möglich.

10. Pflichten des Vermieters

Der Vermieter ist verpflichtet, bei wirksam zustande gekommenem Gastvertrag, bei Nichtbereitstellung der Wohnung, dem Gast schon gezahlte Miete zur erstatten. Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Vertrag. Der Vermieter hat nach Treu und Glauben eine nicht in Anspruch genommene Unterkunft anderweitig zu vermieten und muss sich das dadurch Ersparte auf die von Ihm geltend gemachte Stornogebühr anrechnen lassen. Sollte die Bereitstellung der Wohnung aufgrund höherer Gewalt nicht möglich sein, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

11. Haftung

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung usw. Kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt. Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 150 Euro, da der Zylinder komplett ausgetauscht werden muss.

12. Salvatorische Klausel

Sollten einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert sein, soll im Streitfall eine dem Sinn nach geltende Auslegung erfolgen.

13. Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unseren Ferienappartements und freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihre Gastgeber